

# Wo der Name Programm ist

In der Überbauung Bergblick werden ab Oktober die ersten Wohnungen bezogen

**Die Überbauung Bergblick zwischen der Alpenblick-, der Talgarten- und Rosenbergstrasse in Rüti wächst und gedeiht. Bereits am 1. Oktober 2026 können die ersten Wohnungen bezogen werden. Die Fertigstellung der 33 Wohnungen in 8 Mehrfamilienhäusern erfolgt in Etappen bis im Frühling 2027.**

Für das Projekt der Embru AG hat Rothen Architektur (Winterthur) das Thema der Verdichtung zwischen den umliegenden Einfamilienhäusern aufgenommen. Durch die abgestuften Geometrien fügen sich die acht Gebäude gut in das ländliche Quartier ein. Dank der kompakten Fussabdrücke werden die Freiflächen maximiert und es entsteht viel Grünraum mit privaten Flächen der Gartenwohnungen, gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen mit Gartenzonen sowie mit ruhigen Plätzen und Spielbereichen.

Die Vermietung der 33 Wohnungen ist gut gestartet. Alleine beispielsweise über die Website [www.bergblick-rueti.ch](http://www.bergblick-rueti.ch) und über die in den letzten Monaten gesammelten Kontakte konnte vor der Veröffentlichung von Online-Inseraten auf den bekannten Immobilienplatfor-



Die Überbauung Bergblick Mitte Mai: am linken Bildrand die Alpenblickstrasse und im Hintergrund rechts der Rütiwald. Die Vogelperspektive zeigt die gute Einordnung in das Quartier mit vorwiegend Einfamilienhäusern.

*Bild: Michel Cathrein*

men bereits ein Drittel der Wohnungen vermietet werden.

Die Überbauung zeichnet sich durch einen hohen Anteil an Grünflächen und eine lockere Bebauung aus. In den zwei- bis dreigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Attikageschoss entstehen 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen mit Wohn-

flächen von 72 bis 135 m<sup>2</sup>. Mit Ausnahme von drei Gartengeschoßen mit zwei 3.5-Zimmer-Wohnungen werden die übrigen 27 Wohnungen jeweils auf einem Geschoss angeordnet. Als Fassadenmaterial sind Faserzementschindeln in gelbsandiger Farbe gewählt worden. Bei den Gebäuden handelt es sich um

Hybridbauten mit tragenden Elementen aus Beton und einer Fassadenkonstruktion aus vorfabrizierten Holzelementen. Im Innenraum fallen die weiss lasierten Sichtbetondecken und der Hochkantparkett in Eiche auf. Die Grundrisse sind so konzipiert, dass die meisten Räume über ein zentrales Entrée erschlossen werden und dadurch wenig Erschliessungsfläche entsteht. Die Wohn- und Essräume sind optimal gegen Südwesten ausgerichtet, während Nebenräume im Kern des Gebäudes angeordnet sind.

Die Überbauung an der Bergblickstrasse überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage. Dank der südwestlichen Lage bieten die meisten Wohnungen eine schöne Aussicht. In allen Wohnungen gibt es viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre – fernab vom Verkehrslärm und dennoch zentral gelegen.

Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum sind mit weniger als 1000 Schritten erreicht. Auch Schulen oder Naherholungsgebiete sind in kurzer Gehdistanz erreichbar. Der Rütiwald mit seinen Spazierwegen machen die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber, Paare und Familien. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in bequemer Gehdistanz und gewährleistet eine regelmässige Verbindung zum Bahnhof Rüti. Von dort bestehen direkte S-Bahn-Verbindungen nach Zürich, Winterthur, Rapperswil und ins restliche Zürcher Oberland.



In den acht Mehrfamilienhäusern entstehen 33 attraktive Wohnungen, nämlich:

→ **6 Gartenwohnungen** mit 3.5 Zimmern und 71 bzw. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie privaten Gartenflächen von über 50 m<sup>2</sup>. Der monatliche Nettomietzins beginnt bei CHF 2'150.–.

→ **8 Attikawohnungen** mit 3.5 Zimmern, 77.5 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Terrassen von über 50 m<sup>2</sup>. Der monatliche Nettomietzins beginnt bei CHF 2'300.–.

→ **14 Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss** mit 4.5 Zimmern und 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Balkon- und Terrassenflächen liegen zwischen 15 und 46 m<sup>2</sup>. Der monatliche Nettomietzins beginnt bei CHF 2'700.–.

→ **5 Gartenwohnungen** mit 5.5 Zimmern und Wohnflächen von 128 bis 134 m<sup>2</sup> sowie privaten Gartenflächen zwischen 36 und 57 m<sup>2</sup>. Der monatliche Nettomietzins beginnt bei CHF 3'000.–.

[www.bergblick-rueti.ch](http://www.bergblick-rueti.ch)



→ Sind Sie an einer der Wohnungen interessiert?

Auf der Website [www.bergblick-rueti.ch](http://www.bergblick-rueti.ch) finden Sie sämtliche Informationen. Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter 055 251 00 51 oder per E-Mail an [bergblick@cathrein.ch](mailto:bergblick@cathrein.ch) zur Verfügung.

**Cathrein**  
IMMOBILIEN AG  
Verkauf | Vermietung | Verwaltung  
«Märtege» | Dorfstrasse 2 | 8630 Rüti