

80% der Wohnungen bereits vermietet

In der Überbauung Sechten werden ab April 2020 die ersten Mietwohnungen bezogen

Die Überbauung Sechten an der Talgartenstrasse in Rüti wächst und gedeiht. Seit dem Startschuss vor rund einem Jahr verläuft der Bau gemäss Auskunft von Architekt Michi Baumgartner (Rüti) nach Plan und die Wohnungen können wie geplant ab April 2020 in Etappen bezogen werden. Sehr positiv verläuft die Vermietung: Von den insgesamt 48 Wohnungen sind 38 bereits vermietet oder reserviert.

Neben 27 Eigentumswohnungen in den Häusern E und F entstehen in den Häusern A, B, C und D insgesamt 48 Mietwohnungen. Sieben Monate vor Bezug der Wohnungen sind lediglich noch 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen sowie die einzige 5½-Zimmer-Attikawohnung mit 147 m² und einer 360°-Terrasse frei.

Lage, Grundrisse und Bauweise

Zum Erfolg beigetragen haben in erster Linie zwei Punkte: die ausgezeichnete Lage der Überbauung Sechten sowie Grundrisse und Bauweise der Wohnungen. Die Sechten-Überbauung wird dem Slogan «Urbanes Wohnen im Grünen» gerecht. Die sechs Häuser sind südlich des ehemaligen Spitals unmittelbar am Rütiwald in ruhiger, naturnaher Umgebung gelegen. Dennoch ist das Dorfzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, der Post, der Gemeinde-

verwaltung und den Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr nur rund 600 Meter entfernt. Die Wohnungen haben eine ansprechende Grösse: 2½-Zimmer-Wohnungen haben zwischen 65 und 82 m², 3½-Zimmer-Wohnungen von 87 bis 95 m² und die 4½-Zimmer-Wohnungen verfügen über 122 m². Die Quadratmeter sind keineswegs auf 08.15-Grundrisse verteilt und überzeugen mit grossen Terrassen und Sitzplätzen. Alle Wohnungen (mit Ausnahme der Attikawohnungen) verfügen über ein Reduit mit Waschmaschine/Tumbler, die Wohnungen mit 3½ und mehr Zimmern haben zwei Badezimmer. Dazu ist auch der Ausbau hochwertig, beispielsweise mit Parkett- und Keramikplattenböden, Küchen mit Granitabdeckungen und V-Zug-Geräten, Multimedia-



Die Überbauung Sechten an der Talgartenstrasse in Rüti: Die vier Häuser mit Mietwohnungen entstehen auf der rechten Seite. Bild: Michel Cathrein

elektrischen Rafflamellenstoren oder Einbauschränken. Selbstverständlich überzeugen auch die Gebäude selbst mit Erdsondenwärmepumpen, thermischer Solaranlage, hinterlüfteter Aluminiumfassade oder Holz-Metall-Fenstern mit dreifacher Isolierverglasung.

Tag der offenen Tür am 31. August
Am Samstag, 31. August, ver-

anstalten die Bauherren Benjamin und Antonia Zweifel einen Tag der offenen Tür. Zwischen 10 und 14 Uhr können sich die neuen Mieter ihre Wohnung anschauen und ihre künftigen Nachbarn kennenlernen. Die Türen stehen aber auch für Interessenten, die sich noch für eine der freien Wohnungen entscheiden möchten, offen.



Die Überbauung sechten liegt direkt am Waldrand und ist dennoch zentrumsnah. Sie fügt sich harmonisch in das Quartier ein. Die Siedlung wird Familien mit Kindern, alleinstehenden jüngeren und älteren Bewohnern oder Paaren einen neuen Lebensraum bieten.

Tag der offenen Tür

Samstag, 31. August 2019, von 10.00 bis 14.00 Uhr
Empfang in der Tiefgarage.

Die Einladung richtet sich an Interessenten und an zukünftige Mieter der Überbauung sechten.

Nebst einem Informationsaustausch besteht die Möglichkeit, sich einer Führung durch das Mustergebäude anzuschliessen. Sie können Ihre neue Wohnung reservieren oder Ihre neuen Nachbarn kennenlernen.

Kontakt

Sie interessieren sich für eine Wohnung? Auf unserer Website finden Sie alle notwendigen Informationen wie Grundrisse, Mietzins, Baubeschrieb etc. Mit dem Möbelbogen können Sie gar Ihre neue Wohnung möblieren. Die Mitarbeiter von Cathrein Immobilien AG helfen Ihnen gerne weiter.

info@cathrein.ch, Telefon 055 251 00 51
www.cathrein.ch, www.sechten.ch