Mit uns können Sie auch in Zukunft rechnen!

Cathrein Immobilien AG seit 20 Jahren erfolgreich

Die Cathrein Immobilien AG ist im Mai 1996 als Einzelfirma Cathrein Immobilien & Verwaltung von Richard Cathrein gegründet worden. Was in einem Büro mit 20 m² Fläche als Einmannbetrieb begann, hat sich in 20 Jahren zu einem veritablen Immobilientreuhandbüro mit zehn Mitarbeitern und Büroräumlichkeiten von über 200 m² entwickelt.

Das zehnköpfige Team der Cathrein Immobilien AG mit Firmengründer Richard Cathrein (links), Geschäftsleitungsmitglied Joe Brühlmann (Mitte) und Geschäftsführer Martin Cathrein (rechts).

«Mit uns können Sie auch in Zukunft rechen!» Dies war das Motto der Einladung, welche die Cathrein Immobilien AG zusammen mit einem Taschenrechner seinen Kunden zukommen liess. Rund 150 Kunden folgten Mitte März der Einladung und stiessen mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf das 20-Jahr-Jubiläum an.
Dank kompetenter und engagierter Arbeit von Richard Cathrein, aber auch dank seines Bekanntheitsgrades und der Verwurzelung in der Region war der Erfolg bereits bei der Firmengründung voraussehbar. Nach 35-jähriger Tätigkeit in leitender Funktion bei der ZKB vorwiegend im Kredit- und Hypothekargeschäft brachte Richard Cathrein alle fachlichen Voraussetzungen mit, um sich selbstständig zu machen. Daneben sammelte er als Kassier der Neuen Baugenossenschaft Rüti Erfahrung. Trotzdem brauchte es für Richard Cathrein eine grosse Portion Mut, die sichere Stelle bei der Bank zugunsten eines beruflichen Neubeginnes aufzugeben, da ohne Zweifel auch ein gewisses Risiko vorhanden war.

Aus der Einzelfirma wurde die Familien-AG

Bereits sechs Jahre nach der Gründung der Firma trat im Jahre 2001 Martin Cathrein in die Firma seines Vaters ein. 2006 schloss er den zweijährigen Lehrgang zum eidgenössisch diplomierten Immobilientreuhänder mit Bestnoten erfolgreich ab. Vor dem Eintritt ins Familienunternehmen war Martin Cathrein nach Wirtschaftsmatur und drei Semestern Jus-Studium während 14 Jahren als Redaktor beim «Zürcher Oberländer» in Wetzikon tätig.
Anfang 2008 trat Joe Brühlmann als weiteres Familienmitglied (Schwiegersohn respektive Schwager) ins Unternehmen ein. Mit seinem Eintritt wurde das erfolgreiche Führungsteam sinnvoll ergänzt, da Brühlmann als ausgewiesener Baufachmann mit über 20 Jahren Berufserfahrung wertvolles Wissen einbringen kann. Dass im gleichen Jahr die Einzelfirma Cathrein Immobilien & Verwaltung in die Familien-AG Cathrein Immobilien AG umgewandelt wurde, war demzufolge logisch. Heute fungiert der Gründer Richard Cathrein, der nach wie vor Inhaber der Firma ist, als Verwaltungsratspräsident. Martin Cathrein ist Geschäftsführer und Verwaltungsrat, während Joe Brühlmann der Geschäftsleitung angehört.

Kompetente Arbeit schafft Vertrauen

Kompetente Arbeit schafft Vertrauen: Dies könnte durchaus der Firmenslogan der Cathrein Immobilien AG sein. Seit 20 Jahren sind sich die Verantwortlichen bewusst, dass zufriedene Kunden das A und O sind und gleichzeitig als beste Referenzen dienen. Die Firma ist dank kompetenten Beratungen und Dienstleistungen zu einem Vorzeigeunternehmen geworden. Mit der Konzentration auf Immobilien und dabei insbesondere auf die Bewirtschaftung von Mietliegenschaften sowie den Verkauf sind die Ziele des Gründers wohl mehr als erreicht worden. Wenn Richard Cathrein im Jahre 1996 mit den Zahlen, die nach 20 Jahren effektiv erreicht wurden, konfrontiert worden wäre, hätte er diese mit Sicherheit als utopisch bezeichnet.
– Heute arbeiten neben der Geschäftsleitung weitere sieben Angestellte mit rund 400 Stellenprozenten in Immobilienbewirtschaftung, Immobilienverkauf, Buchhaltung und Administration.
– Die Büroräumlichkeiten sind von bescheidenen 20 m² auf rund 200 m² gewachsen und aus dem Wohnquartier an der Steingartenstrasse ins Zentrum von Rüti an die Dorfstrasse 4 verlagert worden.
– In den erweiterten Büroräumlichkeiten der Cathrein Immobilien AG ist die Geschäftsstelle der Sektion Rüti und Umgebung des Hauseigentümerverbandes angesiedelt.
– 930 Wohn- und Gewerbeobjekte (Miete und Stockwerkeigentum) werden durch die Cathrein Immobilien AG verwaltet.
– 560 Verkaufsmandate hat Cathrein Immobilien in den 20 Jahren abgewickelt.
Diese Zahlen sind eindrücklich und weisen auf ein erfolgreiches Wirken der Cathrein Immobilien AG hin. Zwar ist man mit 20 Jahren ein noch junges Unternehmen, das sich noch weiter entwickeln kann. Mit Sicherheit ist jedoch ein erster Höhepunkt erreicht worden, auf den die Verantwortlichen und vor allem der Firmengründer stolz sein dürfen.

Im Gespräch mit Geschäftsführer Martin Cathrein

«Rütner/Dürntner»: Warum feiert Cathrein Immobilien AG nach 20 Jahren? Das ist doch eher ungewohnt.
Martin Cathrein: Stimmt, üblich sind 25 Jahre. Für uns war aber die Erweiterung unserer Räumlichkeiten Anlass dafür, mit unseren Kunden auf diese 20 erfolgreichen Jahre anzustossen.

Sie waren beim Eintritt in die Firma 35 Jahre jung und als Journalist tätig. War es Teil der Planung, dass Sie ins Geschäft einsteigen?
Nein, keineswegs. Ich hatte beim ZO einen spannenden Job als Ressortleiter und war mit Leib und Seele Sportreporter. Ich vereinbarte mit meinem Vater, dass ich eine einjährige Testphase absolviere, und dass wir anschliessend eine gemeinsame Entscheidung treffen. Bei meinem Arbeitgeber «Zürcher Oberländer» konnte ich zu diesem Zweck mein Pensum bis zur Entscheidung auf 50% reduzieren.

War der Entscheid zum Einstieg eindeutig?
Der Entscheid, in die Firma meines Vaters einzutreten, war für mich nach der «Probezeit» klar, ich hatte keine Zweifel. Natürlich habe ich Neuland betreten. Anfänglich kamen mir meine Kenntnisse der modernen Kommunikationsmöglichkeiten und des Marketings sicher zugute. Aber ohne die Ausbildung zum Immobilientreuhänder wäre es unmöglich gewesen, in die Firma einzusteigen. Mit dieser breiten Ausbildung decke ich alle unsere Geschäftsbereiche ab. Dazu bin ich heute als Prüfungsexperte im Mietrecht tätig und stehe nebenamtlich als Mietrichter an den Bezirksgerichten Hinwil und Meilen im Einsatz.

Heute sind Sie Geschäftsführer und haben den Einstieg wohl nicht bereut?
Nein, auf keinen Fall. Wir sind ein tolles Team, arbeiten gut zusammen und haben treue und zufriedene Kunden.

Ihr Vater ist mittlerweile 75 Jahre alt. Welche Rolle nimmt er in der Firma ein?
Er betreut nach wie vor einige Kunden, hat sich aber aus dem operativen Geschäft weitgehend zurückgezogen. Selbstverständlich profitieren wir gerne von seiner grossen Erfahrung.

Ihr Vater war 14 Jahre Präsident der Sektion Rüti und Umgebung, heute ist die HEV-Geschäftsstelle in Ihrer Firma angesiedelt. Sie sind seit mehr als zehn Jahren im FC Rüti engagiert. Sind diese Engagements für Ihr Unternehmen von Vorteil?
Beziehungen in Vereinen und Organisationen sind sicher nicht abträglich. Aber letztlich muss die Leistung stimmen. Nur so schafft man Vertrauen. Nicht umsonst kommt der überwiegende Teil unserer Mandate durch Empfehlungen zustande.

Warum soll man sich beim Verkauf, der Bewirtschaftung oder der Beratung an die Cathrein Immobilien AG wenden?
Weil wir für alle Immobilienthemen mit bestens ausgebildeten Personen Komplettlösungen anbieten können und dies seit 20 Jahren erfolgreich tun. Weil wir dank steter Weiterbildung immer auf dem neusten Stand sind. Und weil wir als traditionelles Unternehmen eine persönliche, vertrauensvolle Kundenbeziehung schätzen und pflegen.

Geschäftsführer Martin Cathrein ist überzeugt, dass die Cathrein Immobilien AG mit ihrer Philosophie eine erfolgreiche Zukunft hat.

Paul Kluser